समाचार पत्र......दै० हिन्दुस्तान...... दिनांक......16-5-18......

सबसे महंगा रामघाट रोड और होगा महंगा, कीमतें छूएंगी आसमान, शहर से गांव तक तैयारियां जारी

सर्किल रेट बढ़ोतरी का खाका तैयार

अलीगढ़ | कार्यालय संवाददाता

शहर से लेकर देहात तक की जमीन के दाम जल्द बढ़ सकते हैं। प्रशासन ने सर्किल रेट बढ़ाने का खाका तैयार कर लिया है। सर्किल रेट में बढ़ोत्तरी के लिए सर्वे करने की तैयारी शुरु कर दी है। अब तक जिले में सबसे महंगा इलाका रामघाट रोड और मैरिस रोड का है। अगस्त से प्रभावी होने वाले नए सर्किल रेट में यहां कीमतें और बढ़ सकती हैं।

जिलेभर में शहर और देहात में आवासीय, व्यवसायिक जमीनों के दाम अलग-अलग हैं। इसके लिए प्रत्येक क्षेत्र का सर्किल रेट प्रशासन द्वारा प्रत्येक वर्ष द्वारा निर्धारित किया जाता है। अगस्त-2017 से लागू हुए नए सर्किल रेट में अलीगढ़ का सबसे महंगा क्षेत्र रामघाट रोड और मैरिस रोड है। इन दोनों इलाकों में 80 हजार रुपये प्रति वर्गमीटर सर्किल रेट हैं। अगर कोई व्यक्ति इन क्षेत्रों में जमीन की खरीद-फरोख्त करता है तो इस रेट के आधार पर ही स्टाम्प ड्यूटी तय होने के बाद बैनामा किया जाता है। सर्किल रेट में बदलाव किए जाने के लिए उप निबंधक कार्यालय में पुराने सर्किल रेट की सूची एकत्रित करने का काम शुरू कर दिया गया है।

शहर के रामघाट रोड का इलाका जहां सर्किल रेट है सर्वाधिक। • फोटो: हिन्दुस्तान

2017 में नहीं की गई थी बढ़ोतरीः अगस्त-2017 में सर्किल रेटों में कोई बदलाव नहीं किया गया था। उस समय नोटबंदी और जीएसटी के दौर में लोगों ने सर्किल रेटों में इजाफा नहीं होने से राहत की सांस ली थी।

अगस्त से पहले रजिस्ट्री कराने में मिलेगा लाभः सर्किल रेटों में कितना इजाफा होगा। यह तो उपनिबंधक कार्यालय द्वारा सर्वे-आपत्ति के बाद ही तय हो सकेगा। ऐसे में अगर सर्किल रेटों में बढ़ोतरी होती है तो अगस्त से पहले रजिस्ट्री कराने में ही लोगों को लाभ रहेगा।

शहर में महंगे इलाके

क्षेत्र	सर्किल रेट
• रामघाट रेलवे क्रासिंग से किशनपुर तिराहे तक	80 हजार
• मैरिस रोड चौराहे से सेन्टर प्वाइंट चौराहे तक	80 हजार
• किशनपुर से क्वार्सी चौराहे तक	66 हजार
• कब्रकुत्ता से अब्दुल करीम चौराहे तक	60 हजार
• मैरिस रोड से केलानगर चौराहे तक	50 हजार
• रेलवे स्टेशन से सेन्टर प्वाइंट चौराहे तक	50 हजार
• दोदपुर, अमीर निशां, लालडिग्गी	38 हजार
• एकता नगर, विक्रम कॉलोनी, क्वार्सी	46 हजार
• मालवीय पुस्तकालय से सूतमिल चौराहा	48 हजार
• रसलगंज तिराहे से बारहद्वारी	36 हजार
• रामलीला मैदान से महेन्द्र नगर	45 हजार
• मदागेट, मानिक चौक, मामूभांजा	45 हजार

(नोट–सर्किल रेट प्रति वर्गमीटर के अनुसार हैं।)

सर्किल रेट में बदलाव के लिए प्रारम्भिक कार्यवाही सर्वे से शुरू होती है। जिसके बाद लोगों की आपत्ति मांगी जाती हैं। अगस्त से नई दरें प्रभावी होंगी। सर्वे की तैयारी कराएंगे।

उदय सिंह, एडीएम वित एवं राजस्व